



Ensemble  
Réalisons votre  
Avenir

## Barème de l'Agence au 04 mai 2017

### HONORAIRES DE TRANSACTION

*Les frais d'agence sont à la charge du vendeur*

De 0 € à 75 000 €	10% du prix de vente avec un minimum forfaitaire de 3000 €
De 75 001 € à 115 000 €	9% du prix de vente
De 115 001 € à 150 000 €	8% du prix de vente
De 150 001 € à 250 000 €	7% du prix de vente
De 250 001 € à 350 000 €	6% du prix de vente
De 350 001 € à 700 000 €	5% du prix de vente
De 700 001 € à 1 000 000 €	4.5% du prix de vente
Au-delà de 1 000 001 €	4% du prix de vente

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR LOCAUX COMMERCIAUX, MURS ET FOND

10% du prix net de la vente

### HONORAIRES DE LOCATION À USAGE D'HABITATION

15 €/m<sup>2</sup> pour le locataire et 15 €/m<sup>2</sup> +1 € pour le propriétaire en tant que recherche du locataire, constitution du dossier, établissement du bail et de l'état des lieux.

### HONORAIRES DE LOCATION COMMERCIALE OU PROFESSIONNELLE

25% du loyer annuel hors charges

*Tous les honoraires sont TVA incluse de 20%*

#### **ERA JULES JOFFRIN**

5, rue Sainte-Isaure  
75018 PARIS

01 75 77 36 80  
julesjoffrin@erafrance.com  
www.erajulesjoffrin.com

#### **TRANSACTION / LOCATION / GESTION**

SIÈGE SOCIAL : APJ IMMO - 5, rue Sainte-Isaure - 75018 PARIS - SARL au capital de 3 000 €  
RCS Paris 821 704 962 000 17 - Carte professionnelle CPI 7501 2016 000 013 251 - Code APE  
3831 Z - TVA Intracommunautaire : FR 63 821 704 962 - Garantie financière : ALLIANZ 110 000 €  
1, cours Michelet - 92076 Paris Cedex La Défense.  
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.